



# Instituto Internacional de Impostos Imobiliários Tribunais de Impostos Imobiliários “A Experiência Canadense”

Conferência Internacional  
22-23 de agosto de 2012



Public Works and  
Government Services  
Canada

Travaux publics et  
Services gouvernementaux  
Canada

Obras Públicas e Serviços Governamentais Canadá

Canada

# Tribunais de Impostos Imobiliários Estrutura Política e Geográfica



# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Sistema Canadense de Governo

- O Canadá é uma Democracia Parlamentar
  - Câmara dos Comuns - Composta por 308 Representantes Eleitos
  - Senado do Canadá - Composto por 105 Cidadãos Nomeados
- Poderes do Governo Canadense
  - Poder Legislativo
    - Tem o poder de elaborar, alterar e aplicar leis
  - Poder Executivo
    - Responsável por administrar e fazer cumprir as leis
  - Poder Judiciário
    - Tem a responsabilidade de dirimir disputas de acordo com as leis, e sobre o modo como as funções legislativas e judiciárias são manejadas pelos outros dois poderes.



# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Separação de Poderes

Os poderes e autoridades dos vários níveis de governo no Canadá originam-se do *Ato Constitucional do Canadá, de 1867*.

### Responsabilidades Federais

- O Parlamento federal lida, na maior parte, com questões relativas ao Canadá com um todo, tais como comércio entre províncias, defesa nacional, lei criminal, dinheiro, patentes e serviço postal. É também responsável pelo Yukon, pelos Territórios do Noroeste e por Nunavut.

### Responsabilidades Provinciais

- As províncias têm autoridade para elaborar leis relativas à educação, propriedade, direitos civis, administração de justiça, hospitais, municipalidades e outras questões de natureza local ou privada dentro das províncias.

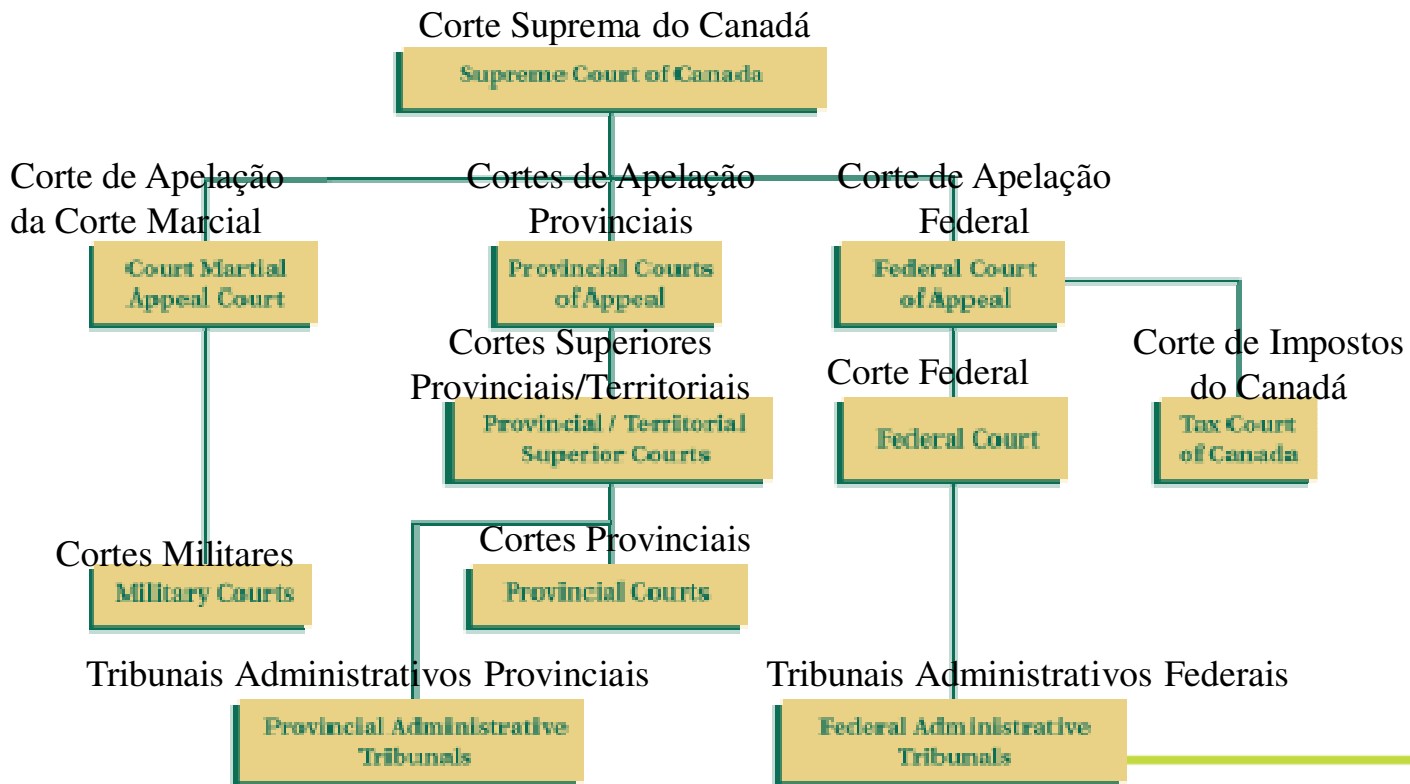


# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Sistema Judicialdo Canadá

### Resumo do Sistema Judicial do Canadá

### Outline of Canada's Court System



# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Sistema Legal Duplo Canadense (Bijuralismo)

- Dois Sistemas Legais
  - **Nove Províncias e três Territórios.**
    - Princípios de Direito Consuetudinário
      - Causas civis ou privadas envolvendo quebra de contrato ou reivindicação de danos.
      - Casos criminais ou públicos
  - **Quebec**
    - Código Civil de Quebec
      - Casos privados ou civis envolvendo quebra de contrato ou reivindicação de danos.
    - Princípios de Direito Consuetudinário
      - Casos criminais ou públicos



# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Diversidade Canadense

	NF LD	N S	N B	PE I	Q C	O N	M A N	S A S K	AL B	BC	Y U K	NW T	N U N
Pedido /Reexame	In	AC	F	F	In	F	F	F	I	F	I	BR	BR
Prazo para ajuizamento	30	21	30	90	60	D	D	30	60	D	30	45	45
ARB	A R C	A R B	A A B	I AC	TA Q	AR B	M M B	A AC	AR B	A AB	AR B	AA T	A A T
Prazo para ajuizamento	na	na	21	21	30	90	21	30	na	na	na	45	45
Corte de Queen's Bench	P S C	P S C	C Q B	S CC	SC Q	CQ B	C Q B	PC A	CQ B	PS C	SC C	T S C	T S C
Prazo para ajuizamento	30	30	60	60	30	21	21	21	30	21	30	30	30



# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Tipos de Audiências

- **Pedidos de Reexame**

- **Informal**

- Discussões com o assessor – podem ou não levar a uma mudança de valor ou categoria de imposto;
    - Estrutura Informal – Não aplicam-se regras de prova.

- **Semiformal**

- Apresentação do caso dos apelantes diante do Árbitro ou do Painel que promulgará a decisão.
    - Estrutura geralmente informal. Parte obrigatória do processo de apelação

- **Corte Regional de Apelação**

- **Semiformal (Julgamento *de Novo*)**

- O apelante apresenta o caso diante de um membro da corte/árbitro;
    - Pode vir acompanhado de avaliador ou advogado;
    - A corte promulga a decisão por escrito;

- **Conselhos de Reexame de Tributação (ARBs)**

- **Formal**

- Aplicam-se regras de prova e normalmente deve haver representante legal;
    - Em vários casos pode ser a corte de última instância para reexame de quantum.





# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Desempenho do Sistema

- Apelações Residenciais
  - Representam entre 70% ou +80% do volume de apelações;
  - Algumas jurisdições cobram uma taxa de ajuizamento;
  - Consome muito tempo da autoridade avaliadora e das Cortes;
  - A vasta maioria é resolvida no estágio de requerimento para reavaliação (RforR ); e é eficiente em termos de custos;
  - Pouquíssimas estendem-se para além da fase ARB.
- Apelações Comerciais/Industriais
  - Minoria em volume, mas importante devido ao impacto;
  - Quase sempre utiliza assessoria legal e testemunhas especialistas;
  - Geralmente implica em disputas complexas, no aspecto legal e em relação a valores;
  - Apelações de maior valor às vezes arrastam-se por muitos anos.



# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Fundamentos da Justiça Natural

- O Canadá tem um forte legado de “justiça natural” por ser membro da Comunidade Britânica de Nações.
- Todo o sistema Legal e Judiciário canadense foi construído sobre o preceito de justiça natural.
- A Justiça Natural tem duas principais áreas de interesse baseadas em duas regras simples:
  - Eliminar a Parcialidade
    - Parcialidade Real
      - Muito difícil de provar.
    - Parcialidade Imputada ou Aparente
      - Testada por suspeita razoável ou probabilidade de parcialidade.
- Cuidados devem ser tomados pelas Cortes e os vários tribunais para que a parcialidade ou a aparência de parcialidade não entre nas decisões administrativas ou nos processos de audiência.



# Tribunais de Impostos Imobiliários

## Fundamentos da Justiça Natural

- Direito a uma Audiência Justa.
  - O direito à audiência requer que os indivíduos não devam ser penalizados por decisões que afetem seus direitos e expectativas legítimas, a não ser que;
    - Tenham recebido aviso prévio do caso;
    - Uma oportunidade justa de responder a ele;
    - E a oportunidade de apresentarem seus próprios casos;
- Como se sai o sistema canadense?
  - Nos níveis formais de Cortes e ARB os sistema canadense está muito bem classificado.
  - Nos níveis de Corte de Apelações ou Conselho de Reexame parece que a Justiça Natural, em algumas circunstâncias, é substituída por eficiência operacional e práticas eficientes em termos de custos.



# Pagamentos em Lugar de Impostos

## Painel Consultivo de Disputas

- O Governo Federal está isento de tributação conforme o Ato Constitucional Canadense.
- Efetua pagamentos em lugar de impostos à 1228 Autoridades Fiscais, relativos à to 22,500 propriedades e 55,000 prédios. (2011-\$509,000,000)
- Não se apresenta em tribunais de apelações referentes a imóveis ou diante dos vários ARBs.
- Determina o valor do imóvel e a alíquota de impostos vigente como se fosse tributável e efetua o pagamento à autoridade fiscal.
- Se as autoridades fiscais contestarem os montantes dos pagamentos, podem solicitar um reexame perante junto ao Painel Consultivo de Disputas, que oferece consultoria ao Ministro na resolução de disputas.
- Se insatisfeitas com a decisão do Ministro, podem solicitar uma revisão judicial perante à Corte Federal do Canadá.

